

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118

От 24 января 2017 г.

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 33:19:010402:154 площадью 800 кв.м;
- 33:19:010402:155 площадью 820 кв.м;
- 33:19:010402:156 площадью 700 кв.м;
- 33:19:010402:157 площадью 780 кв.м,

расположенными по адресу: г.Суздаль, ул. Гастева

Дата проведения: 24 января 2017 г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 16 часов 30 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 48 минута

Присутствовали:

Майорова Л.В. –председатель Совета народных депутатов, председательствующий;

Казарян М.С. - архитектор МКУ «Центр по организации и

обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь;

Майорова Т.Н. – начальник финансового отдела администрации города Суздаля;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля

Малахова Г.А. - главный специалист МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»;

Суханов А.В. – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»;

Тихонова Ж.В. - главный специалист МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»;

Присутствовали: Муратова С.В., Жигалова Т.Н., Моченова Н.К., Писменная Т.Н.,

Коровина Е.В., Сакара Н.В., Батыгин М.В., Батыгина Е.Ю., Акимова. Н.С., Теплухина

В.И., Худичев В.М., Макеев А.А. (всего 19 человек)

Майорова Л.В. Сегодня 24 января 2017 года проводятся публичные по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 33:19:010402:154 площадью 800 кв.м;
- 33:19:010402:155 площадью 820 кв.м;
- 33:19:010402:156 площадью 700 кв.м;
- 33:19:010402:157 площадью 780 кв.м,

расположенными по адресу: г.Суздаль, ул. Гастева.

Данные публичные слушания назначены решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОТ1 на Ж1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:19:010402:154, 33:19:010402:155, 33:19:010402:156, 33:19:010402:157 по ул. Гастева» от 15.11.2016г. № 101. Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль было опубликовано в газете «Суздальская новь» от 23.11.2016г., размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет».

Дата проведения публичных слушаний 24 январь 2017 года. Место проведения слушаний - г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города. Время открытия слушаний –16.30.

На публичных слушаниях присутствует 19 человек

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом города Суздаля, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 24.01.2017г. № 9 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.12.2010г. № 97 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль» и в целях обеспечения соблюдения государственных, общественных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль.

Присутствуют инициаторы проведения публичных слушаний – Батыгин Михаил Владимирович

Необходимо назначить секретаря для ведения протокола публичных слушаний.

Шишкова Е.В. Предлагаю Казаряна М.С.

Майорова Л.В. Голосуем. Кто за? кто против? Воздержались?

- за-19

- против-0

- воздержались – 0

Предлагаю принять регламент выступления докладчикам в 15 минут, выступающим в обсуждении в пять минут. Замечаний и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 33:19:010402:154 площадью 800 кв.м;

- 33:19:010402:155 площадью 820 кв.м;

- 33:19:010402:156 площадью 700 кв.м;

- 33:19:010402:157 площадью 780 кв.м,

расположенными по адресу: г.Суздаль, ул. Гастева до начала проведения публичных слушаний не поступало. Слово для доклада предоставляется начальнику отдела строительства и архитектуры Е.В. Шишковой.

Шишкова Е.В. В настоящий момент у нас назначены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки касаясь территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки). Изначально, когда предоставление осуществлял Суздальский район,

земельные участки в кадастровом квартале 33:19:010402 с номерами 154,155,156,157 были предоставлены в аренду двум человекам, по 2 участка. В связи с тем, что предоставили наперед сменив разрешенное использование, но, не сменив зоны, возникло такое несоответствие. Единственным выходом было разработать проект, мы рассмотрели его на комиссии, согласовали в министерстве культуры. Проект был арендаторами разработан и письмом от 30.09.2016г. № 6526-12-04 был согласован (зачитывается письмо). Согласование получено и теперь мы пытаемся привести в соответствие те расхождения, которые на период предоставления допустил район. Люди попались.

Майорова Л.В. На какой комиссии рассматривалось?

Шишкова Е.В. По правилам землепользования и застройки в г. Суздале. Это проект который направлялся в Министерство.

Майорова Л.В. Раньше этот район был утвержден, был такой федеральный архитектор Столетов И.А., здесь какое-то все измененное. И без учета того проекта все было намежевано?

Шишкова Е.В. Ну да. Участок, который Слесарева у супруги Батыгина.

Майорова Л.В. Проект прежний выполнялся понемногу.

Шишкова Е.В. Мы разговаривали с арендаторами, и они готовы на этот участок выполнить проект планировки.

Майорова Л.В. Да, где вот здесь дороги, как коммуникации подключаются.

Шишкова Е.В. В рамках этого проекта они готовы заняться. Есть определенные сложности с проездами.

Майорова Л.В. Здесь много очень людей боящихся, что у них снесутся дома большими машинами.

Майорова Л.В. У кого есть еще вопросы, высказывания, пожелания?

Батыгин М.В. Два участка у нас уже разработаны. Поставлен забор, огородили.

Шишкова Е.В. Пока еще ничего нет.

Майорова Л.В. Я вот помню, Игорь Александрович эту застройку делал, то говорил, что обязательно нужно это пятно сохранить. Оно как-то сохраняется?

Батыгина Е.Ю. Там, где была общественная свалка, нам выделили. Мы все почистили.

Майорова Л.В. Но проекты должны быть. Все здесь делается не правильно, не по тому порядку, который применяется в градостроительстве. Но нужно все привести в порядок.

Шишкова Е.В. Когда будут разрабатывать проект, максимально оставить озеленение в проекте планировки.

Майорова Л.В. Тоже нужно обозначить и зафиксировать.

Майорова Л.В. Еще вопросы, пожалуйста.

Теплухина В.И. Наш участок по Ленина граничит забором с ними. Там ставили столбы и вновь натягивали сетку, нас не затронут? 95 дом, 97?

Майорова Л.В. А столбы Вам кадастровые инженеры показывали границы?

Теплухина В.И. Нет, никто ничего не согласовывал и не показывал.

Майорова Л.В. Орешкин ставил. А у Вас есть вопросы к тому, как поставили?

Теплухина В.И. Нет.

Майорова Л.В. Значит все так. Собственностью будет, то что за забором. Есть еще вопросы? Тогда завершаем. Вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 33:19:010402:154 площадью 800 кв.м;

- 33:19:010402:155 площадью 820 кв.м;

- 33:19:010402:156 площадью 700 кв.м;
 - 33:19:010402:157 площадью 780 кв.м,
- расположенными по адресу: г.Суздаль, ул. Гастева выносятся на голосование.
- за-
 - против-
 - воздержались -

Результатом проведения голосования стало принятие положительного решения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования) на зону Ж1 (индивидуальной усадебной жилой застройки) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 33:19:010402:154 площадью 800 кв.м;
- 33:19:010402:155 площадью 820 кв.м;
- 33:19:010402:156 площадью 700 кв.м;
- 33:19:010402:157 площадью 780 кв.м,

расположенными по адресу: г.Суздаль, ул. Гастева

Вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены и исчерпаны. Дополнительные предложения не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель Совета
народных депутатов г. Суздаля

Секретарь




Л.В.Майорова

М.С. Казарян